

Wonderful
OWNERS
わんだふる オーナーズ

わんだふるオーナーズとは

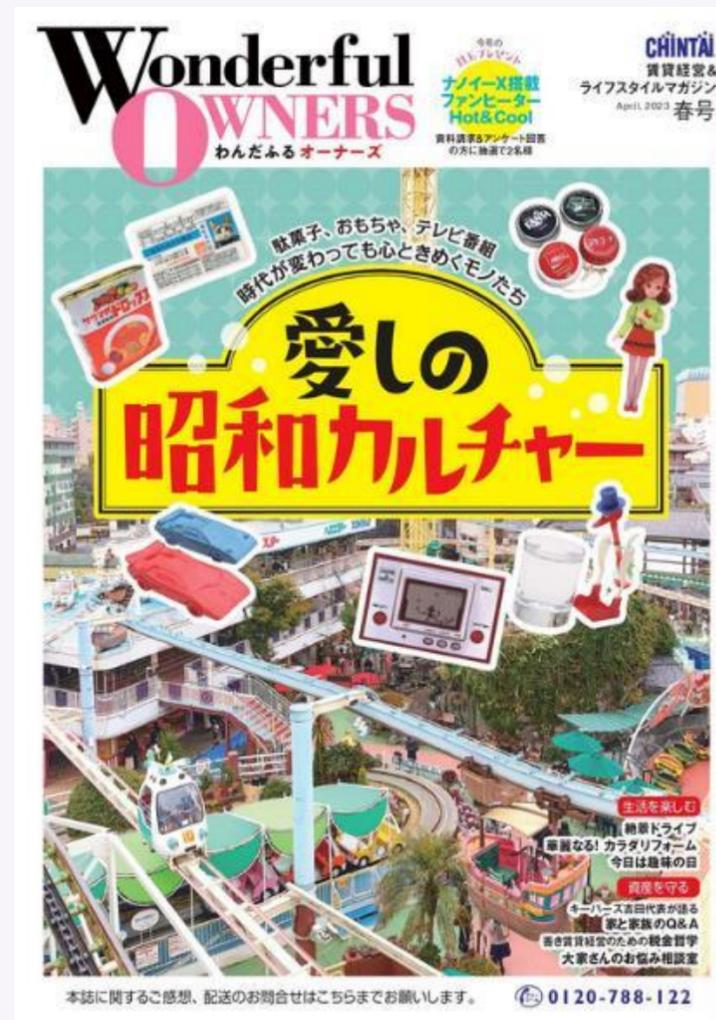
賃貸仲介最大手エイブルとご契約中の賃貸物件オーナーさまに年4回お送りしている会員誌です。賃貸経営に関する専門情報だけでなく、健康・趣味・旅・食・ファッションなどライフスタイルを豊かにするための記事コンテンツを用意しております。また、アンケート回答者対象の読者プレゼントを非常に充実させており、読者満足度・ロイヤリティの高い媒体です。

- 創刊 : 2011年4月
- 読者 : エイブルと契約中の賃貸物件オーナー
- 発行部数 : 63,000部
- 配布方法 : 毎号20日に読者宅へ直送
- 定価 : フリーマガジン
- 発刊サイクル : 季刊 (4月、7月、10月、1月)
- 体裁 : A4、64Pカラー

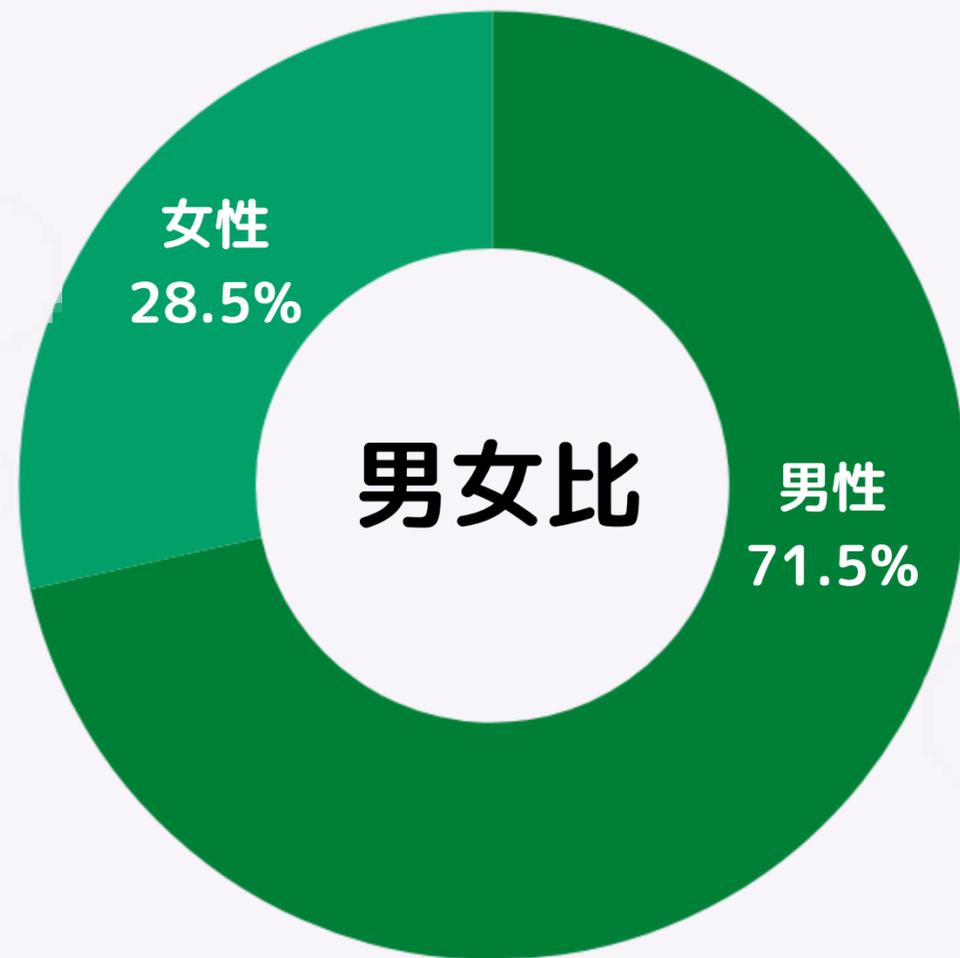


特集紹介

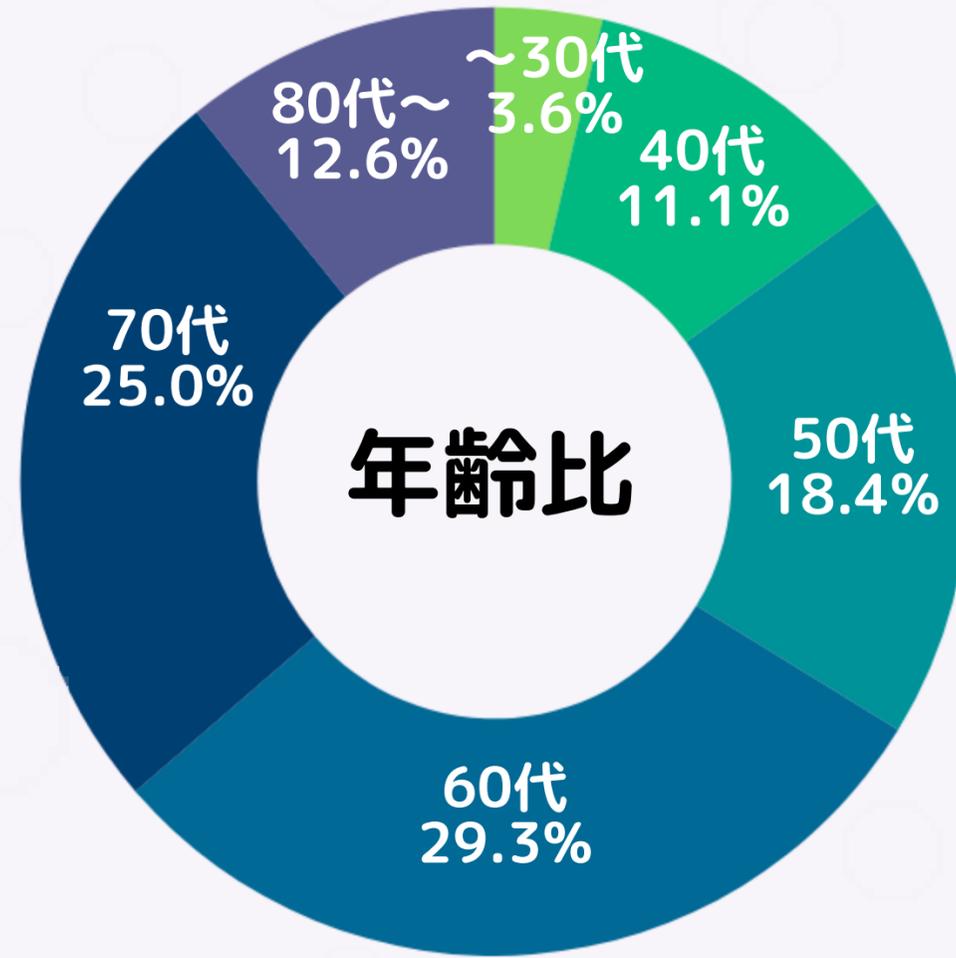
オーナーさまの興味・関心の高いジャンルを中心に、読み応えのある特集を展開しております。



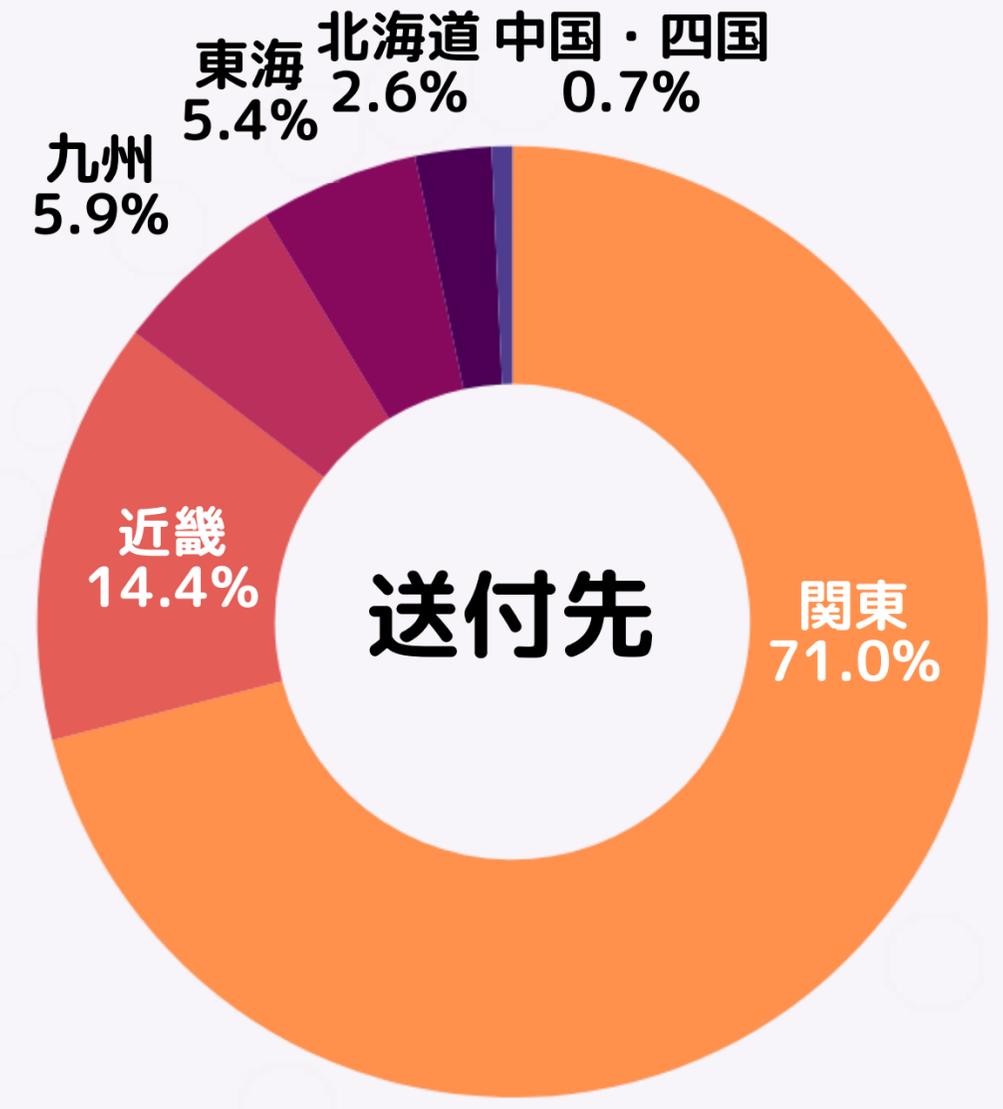
読者プロフィール①



男女比は7：3（※登録世帯主）



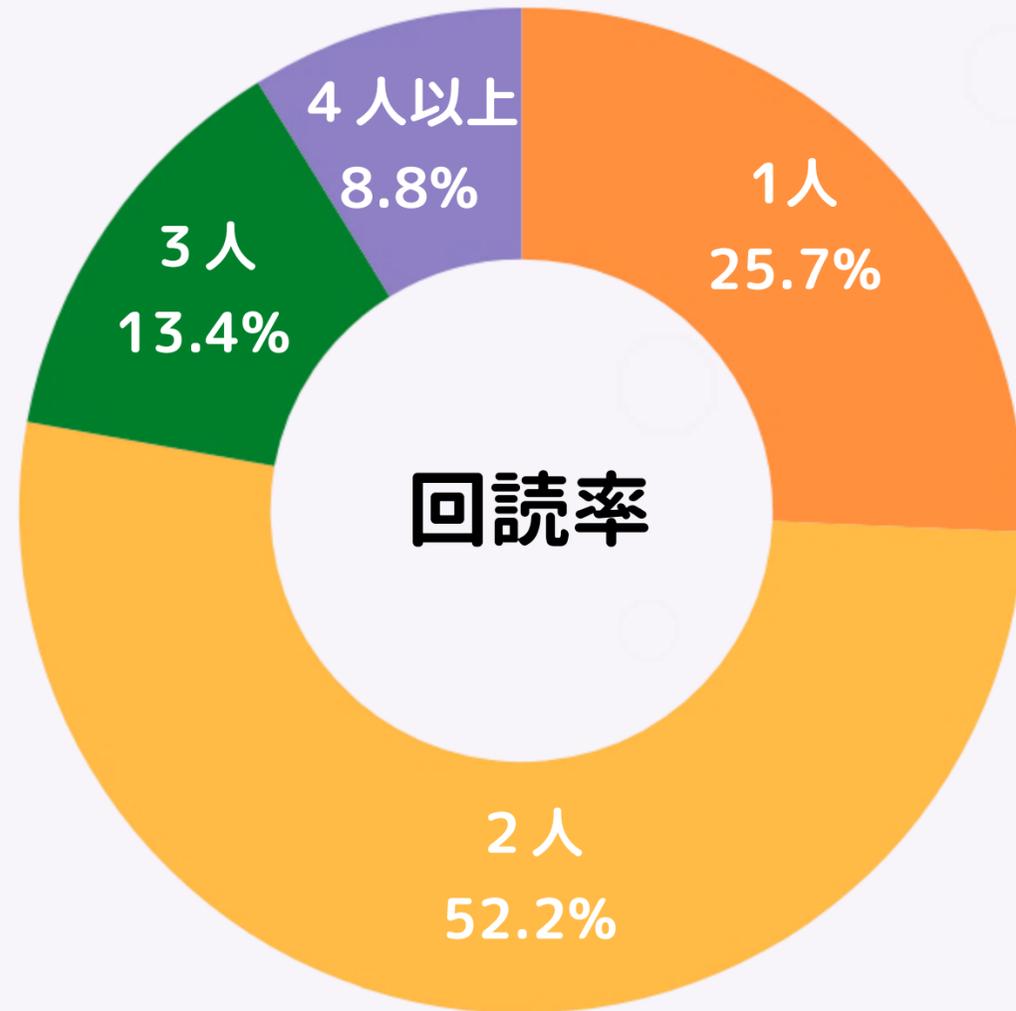
50歳以上が全体の8割



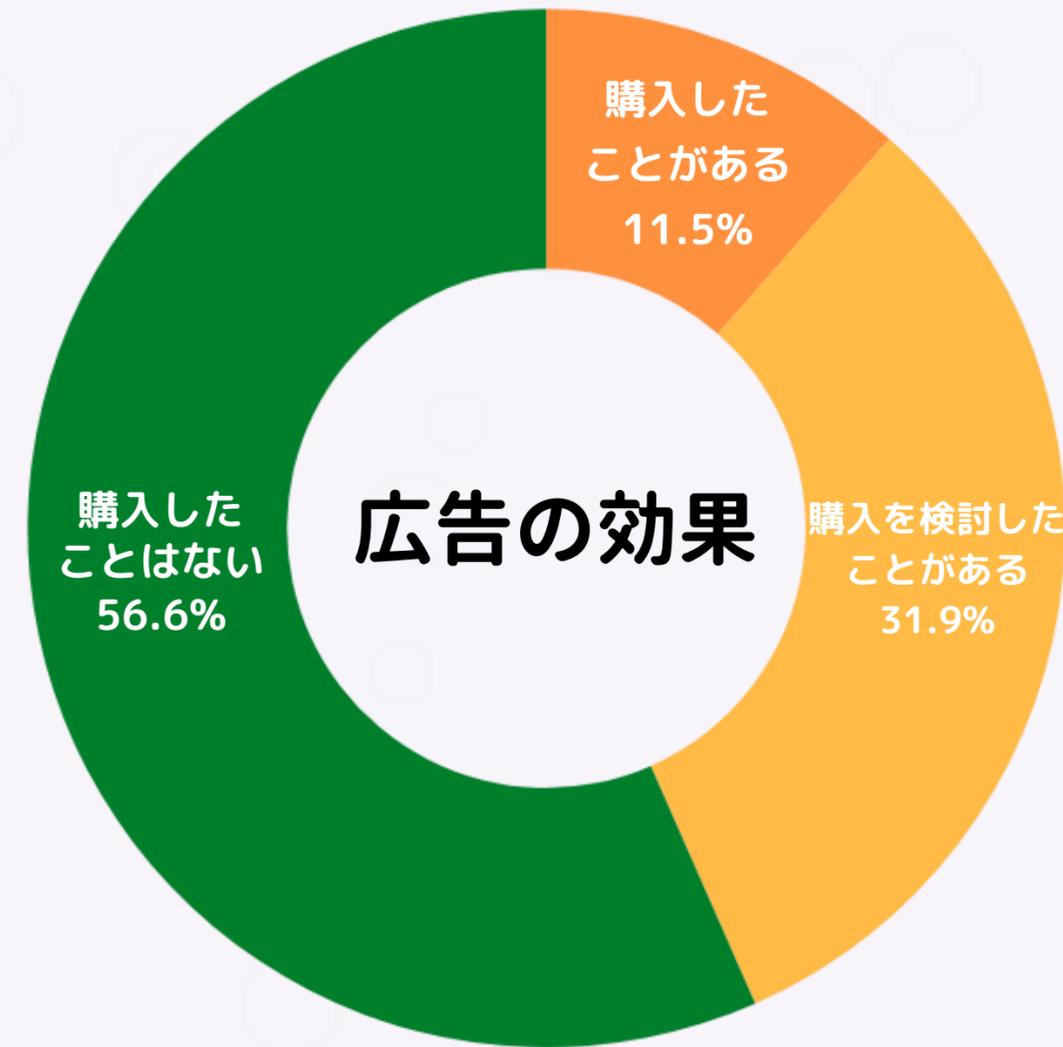
関東が全体の7割

読者プロフィール②

4人 13.4%
SAMPLE 21%



約75%の方が2人以上で回し読み



約43%が広告に反応

読者の傾向

1. シニアの資産家
全員が安定した家賃収入をお持ちのオーナーさん
2. 家族の絆
旅行や買い物は、配偶者や子・孫家族と一緒に
3. 地域とのつながり
代々土地を相続してきた地元の名士が多い
4. 時間に余裕
多くが賃貸経営専業で、余暇時間が多い
5. 高い購買意欲
こだわりを持って、良いものを選ぶ
6. 行動派
自ら足を運んで賃貸経営の勉強。旅行も頻繁に
7. ご家族で購読
“自分ゴト“の賃貸経営情報が載っているため、一緒に精読

広告掲載料金

掲載ページ		掲載料金 (税抜)	連続掲載料金 (税抜)		
			2号連続 (10%OFF)	3号連続 (20%OFF)	4号連続 (20%OFF)
純広告	表2	800,000円	1,440,000円 (720,000円/号)	1,920,000円 (640,000円/号)	2,560,000円 (640,000円/号)
	表3	650,000円	1,170,000円 (585,000円/号)	1,560,000円 (520,000円/号)	2,080,000円 (520,000円/号)
	表4	800,000円	1,440,000円 (720,000円/号)	1,920,000円 (640,000円/号)	2,560,000円 (640,000円/号)
	中面1P	375,000円	675,000円 (337,500円/号)	900,000円 (300,000円/号)	1,200,000円 (300,000円/号)
記事広告 (制作費125,000円 込み)	中面1P	500,000円	900,000円 (450,000円/号)	1,200,000円 (400,000円/号)	1,600,000円 (400,000円/号)
	中面2P	1,000,000円	1,800,000円 (900,000円/号)	2,400,000円 (800,000円/号)	3,200,000円 (800,000円/号)

※中面以外の広告（表周り）に関しては記事広告は不可となります。

※イラスト、モデルなどの使用、撮影用スタジオ、ロケバス、衣装などレンタルや小物購入、

遠隔地での取材、撮影、取材先への謝礼などの実費が生じた場合は別途お見積りさせていただきます。

※純広告 & 記事広告のご出稿限定※

定量的な効果測定の実施

- ①. よかった記事 広告接触した読者の中で「よかった記事」と回答した方の数値をご提供します。
- ②. 資料請求リスト 送付可能な資料がある場合は、読者へ直接追加情報提供が可能です。
※送付物、作業、送料はクライアント様ご負担。
- ③. プレゼント応募 商品ご提供をいただくことで、プレゼントページ枠を無償提供し、
応募による反応を測定可能です。※抽選・発送業務等は弊社にて実施

資料請求 下記の中から資料を希望する企業にを入れてください (複数選択可)

<input type="checkbox"/> 01. エイブル(新築・建て替え)	P54-57	<input checked="" type="checkbox"/> 02. KL不動産	P48-49
<input type="checkbox"/> 02. エイブル保証	P2-3	<input type="checkbox"/> 05. エイジーサービス(エイブル設備サポートプラス)	P50-51
<input type="checkbox"/> 03. エイブルパーキング	P6	<input type="checkbox"/> 06. キーパーズ(遺品整理)	P52



アンケートの返送数は1号あたり**2,000通**
資料請求数は平均**150件**を獲得

チラシ同梱料金

本誌掲載だけでなく、発送時にチラシの同梱も可能です。

全国 (56,900部)	570,000円 (単価：10.02円)
首都圏セグメント (37,200部)	450,000円 (単価：12.09円)
首都圏お試し (17,400部)	250,000円 (単価：14.36円)

※県毎のセグメントは、部数×単価35円にてご対応可能です

首都圏セグメント		
東京	16,550	部
神奈川	9,600	部
埼玉	5,800	部
千葉	5,250	部
合計	37,200	部

同梱チラシの納品日

- ・ 発刊月の第1週の金曜日までに指定の納品先までご納品ください
- ・ 同梱部数＋予備400部を一括でご納品ください (余り分のお戻しはいたしません)

- ・ 同梱物は基本A4 1枚です。それ以外の形状、また16g以上の場合は別途お見積りとなります
- ・ 同梱方法や順番の指定はご対応できかねます
- ・ クライアント、クリエイティブ審査が必要となります

首都圏お試し		
東京	7,600	部
神奈川	3,800	部
埼玉	3,000	部
千葉	3,000	部
合計	17,400	部

掲載スケジュール

号	発刊日	メニュー		2025年								2026年			
				5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
夏号	2025年 7月20日	記事広告	申込み 締切	16日											
			申込み 締切		2日										
		純広告	データ入稿 締切		10日										
			申込み 締切		23日										
		チラシ同梱	チラシ納品 締切			4日									
		発刊				20日									
秋号	2025年 10月20日	記事広告	申込み 締切				18日								
			申込み 締切				2日								
		純広告	データ入稿 締切				12日								
			申込み 締切				19日								
		チラシ同梱	チラシ納品 締切					3日							
		発刊							20日						
冬号	2026年 1月20日	記事広告	申込み 締切							13日					
			申込み 締切							1日					
		純広告	データ入稿 締切							7日					
			申込み 締切							21日					
		チラシ同梱	チラシ納品 締切								6日				
		発刊								20日					
春号	2026年 4月20日	記事広告	申込み 締切									13日			
			申込み 締切										3日		
		純広告	データ入稿 締切										9日		
			申込み 締切										22日		
		チラシ同梱	チラシ納品 締切											3日	
		発刊											20日		

企業さまご利用実績の例

- ・ 健康食品・サプリ販売会社
- ・ 通信販売会社
- ・ 旅行会社
- ・ リゾート会員権販売会社
- ・ 高齢者住宅運営会社
- ・ 酒造メーカー
- ・ ふるさと納税運営事業者
- ・ スポーツ・レジャー用品メーカー
- ・ リサイクル・不用品買取／回収会社
- ・ クレジットカード会社
- ・ 通信教育事業者
- ・ 士業系事務所
- ・ クリーニング会社

広告規定①

掲載可能広告

CHINTAI掲載基準を満たした広告のみとさせていただきます。

※CHINTAIが広告として不適当と判断した場合、掲載基準に関わらず掲載をお断りする場合があります

掲載不可広告

- ・ギャンブル（公営ギャンブル除く）
- ・宗教関係の広告全般（学校は除く）
- ・政党広告全般
- ・風俗系男性エステ、風俗業（風営法に基づく接待飲食店営業を除く）
- ・消費者金融広告（東証・大証2部以上、上場の銀行系列または上場企業を除く）
- ・刺青施術広告
- ・スポンサー不詳の懸賞サイト広告
- ・トラブルの多い商法の広告（連鎖販売取引、催眠、内職商法等）
- ・治験広告
- ・開運や厄除け広告
- ・ブランド品などの模倣品、偽造品の広告
- ・グループ競合企業（不動産賃貸業、電気・ガス・ISP事業（プロバイダ）など）

広告規定②

その他不可広告

前頁の他、広告内容において右記の“弊社広告掲載基準”に反する広告

広告掲載に関する免責事項

- ①弊社の責に帰す事故等による運転休止、または特別掲載等の場合により予定掲載回数を実施できない場合は、補充掲載を実施することで保障掲載回数を保障し、これを履行したものと致します。
- ②天災事故等弊社の責に帰さないやむを得ない事情により、媒体そのものの運用に物理的もしくはシステムの障害が発生した場合、掲載が中止される場合がございます。
- ③掲載開始時に放映基準をクリアしていたとしても、その後の事情により広告主様もしくは広告商品に反社会的な事件もしくは事故が発生し、当該媒体自体及び当該媒体で掲載する他の広告に悪影響を及ぼすことが明らかな場合掲載を中止する場合がございます。
- ④前項①～③の場合、いただいた掲載料金等一切の金銭の返金はできませんのでご了承ください。

弊社広告掲載基準及び事前確認事項

◆弊社広告掲載基準

- ・掲載する内容に会員に不都合を生じさせる内容、文言があった場合や会員の誤解を招く恐れのある・もしくは混乱させるような広告の掲載は不可
- ・公序良俗を反する内容の広告の掲載は不可
- ・比較広告の掲載は不可
- ・法律、政令、省令、条例、条約、公正競争規約に違反、もしくはその恐れがあるものについての掲載は不可
- ・許可・認可を要する業種で、許可・認可のない広告主による広告の掲載は不可
- ・犯罪行為を誘発する恐れのある広告の掲載は不可
- ・他者の名誉・信用・プライバシーの侵害、営業妨害をする広告の掲載は不可
- ・他者の商標権、著作権等の知的財産権、肖像権、その他の権利を侵害する広告の掲載は不可
- ・非科学的又は迷信に類するもので迷わせたり、不安感を与える恐れのある広告の掲載は不可
- ・詐欺的、または健全性を欠いた経済行為に係る広告の掲載は不可
- ・内外の国家、民族等の尊厳を傷つける広告の掲載は不可
- ・未成年に対する配慮に問題がある広告の掲載は不可
- ・その他弊社が不相当と判断した広告の掲載は不可

◆事前確認事項

- ・クリエイティブの確認
- ・広告表現において、企業名、ロゴ、サービスマーク等、情報提供者がわかる表現明記の有無

お問い合わせはこちらまで

株式会社CHINTAI

ライフスタイルメディアディビジョン プランニング事業グループ

東京都港区元赤坂1-2-7 AKASAKA K-TOWER 10F

TEL : 03-5771-4600

MAIL : corporate-sales@chintai.co.jp